



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	E.C. No /சான்று எண்: EC/Online/1470940/2018	Appln No /மனு எண்: ECA/Online/1470940/2018	Date / நாள்: 12-Jun-2018
---------------------------	--	---	--------------------------

Thiru/Tmt/Selvi. NATARAJAN No.9/17, Ambadi Street, Kotturpuram, , Pincode - 600085 having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrance if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி/செல்வி. NATARAJAN No.9/17, Ambadi Street, Kotturpuram, , Pincode - 600085 கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village /கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்
Madhavaram	1353/2a, 1353/2b

I hereby certify that a search has been made in Book 1 and in the indexes relating thereto for 1 years from 26-Apr-2018 to 11-Jun-2018 for acts and encumbrance affecting the said property.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 26-Apr-2018 முதல் 11-Jun-2018 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
-----------------------	---	--	--------------	--	--	--

1	2435/2018	26-Apr-2018 26-Apr-2018	Construction agreement deed	1. APEX DEALCOMM PRIVATE LIMITED	1. LOKAA DEVELOPER PRIVATE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,62,618/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7360/2014	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 538.43 SQUARE FEET, 91476.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, 200 Feet Road, Ponniammanmedu (Ward-24)				Survey No./புல எண் : 1353/2A, 1353/2B		
Boundary Details/எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S.No.11, மேற்கு - T.S.No.89 - 200 Feet Road , வடக்கு - T.S.No.5, தெற்கு - T.S.Nos.8 and 9						
2	2434/2018	26-Apr-2018 26-Apr-2018	Sale agreement deed	1. SUDHISH 2. POORNAJOTHI	1. APEX DEALCOMM PRIVATE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,62,618/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7360/2014	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 538.43 SQUARE METRE, 91476.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, 200 Feet Road, Ponniammanmedu (Ward-24)				Survey No./புல எண் : 1353/2A, 1353/2B		
Boundary Details/எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S.No.11, மேற்கு - T.S.No.89 - 200 Feet Road , வடக்கு - T.S.No.5, தெற்கு - T.S.Nos.8 and 9						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Note: This certificate is computer generated and does not require any Seal / Signature in original.

இச்சான்றிதழ் கணினியிலிருந்து பெறப்பட்டதாகையால் அசல் முத்திரை / கையொப்பம் எதுவும் தேவையில்லை.

The acts and Encumbrances shown in the certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in the registered documents in a manner different from the way in which the applicant described them, transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate. Under section 57 of the Registration Act and Rule 137(1), persons desiring to inspect entries in the registers and indexes or required copies thereof, or requiring certificates of encumbrances on specified properties should make the search by themselves, then the registers and indexes will be placed before them on payment of the prescribed fees. But as in present case, the applicant has not undertaken the search by himself in office and applied EC through online, this certificate has been automatically generated through the system taking the

input fed by the applicant.Hence the department will not, on any account, hold itself responsible for any errors in the result of the search embodied in this certificate.

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது. பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சரிபார்க்கவில்லை என்பதாலும் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததாலும் மனுதாரர் உள்ளீடு செய்த விவரங்களின் அடிப்படையில் இந்த வில்லங்கசான்று கணினி மூலம் தானாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.